

四季彩々

2007年9月号

Vol.1 創刊号

発行: (株)四季の住まい

創刊にあたって

常日頃いろいろご配慮、ご愛顧を頂き深く感謝申し上げます。
2年目に入り、これまで293ご家族の皆様のお住居を完成ご入居頂いて
おります。

まだまだ何かと足りない面が多々あると思いますが、遅ればせながら、この度、四季の住まいから
情報発信の便り「四季彩々」をお届けすることになりました。食や住まいに関する健康情報、
お客様の声、季節に応じた住まいのお手入れ方法、イベント情報など内容満載の楽しい紙面にして
ゆきたいと考えております。

当社は新築工事はもとより増改築・リフォーム・外構工事、また、不動産情報(土地・建売住宅・
中古住宅)など住まいに関する
全般的な業務をやっております。皆様のご友人や知人の方などご紹介や情報提供をいただけましたら
大変有難く存じます。
これからも精一杯努力してまいりますのでご指導の程よろしく
お願い申し上げます。

(株)四季の住まい 代表取締役 後藤 勉



□ 住まい方のアドバイス(SCの家にお住まいのお客様へ) □



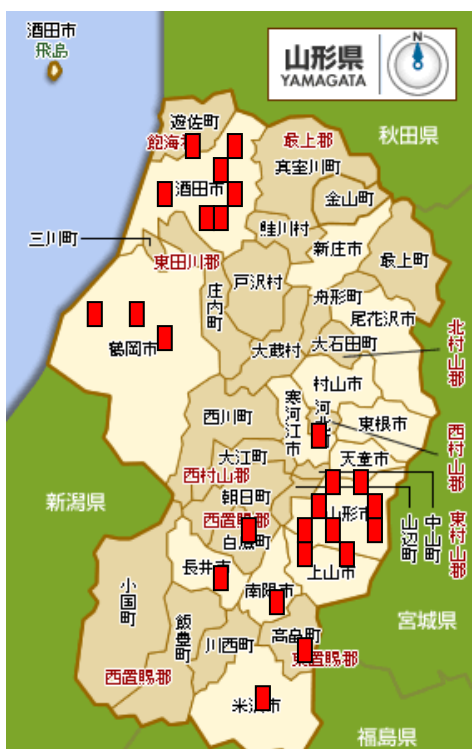
残暑厳しい夏も終わりに近づいています！そろそろ秋のお支度を！！

☆ 換気システムのフィルターに夏場虫が入り込んでいることがあります！フィルターの掃除をしましょう。まず、
掃除機で吸い取り、汚れがひどい時は中性洗剤で押し洗いするといいです。

☆ また、最低気温が18℃になる10月上旬から中旬にかけて、床下ダンパー及び小屋裏
ダンパーを閉めてください。これから少しずつ寒さに向かいますので準備いたしましょう。

アフター
メンテナンス
のフロ岡崎よ
り！

現在着工中のお宅&イベント！



9/22(土),23(日) AM10:00~PM5:00

◆ 庄内 構造見学会

場所: 酒田市・鶴岡市・旧八幡町、3ヶ所同時開催!

10/6(土),7(日) AM10:00~PM5:00

◆ 小白川(建売) 構造見学会

場所: 小白川2丁目

◆ 平清水(建売) 構造見学会

場所: 平清水分譲地内

◆ 住み替え相談会

場所: 平清水モデルハウスにて



☆ 県内随所で現在建築中であ。お近くの現場ご案内いたします!!

お客様訪問

「この家にしてよかった。」
その言葉が私たちは嬉しいのです。



鳥海山の雄姿が映える家

—四季の移ろいを感じられる住まい—

遊佐町/ N様邸

フローリングは無垢の唐松。木の香りに包まれ、自然と溶け合うように佇む家。

夫妻のそれぞれの夢を叶えた家は、今年2度目の夏を迎えました。今回訪ねたのは、鳥海山の魅力に惹かれ遊佐町への移住を決意されたご夫妻N様のお宅です。ご主人様より喜びの声をいただきました！

N様、あいがとうございました!!m(_ _)m

お施主様より 健康住宅を目指して選択したSC工法の家

に住んで1年4ヶ月になる。四季それぞれの住み心地を一通り体感したことになるが、特に冬の快適さに感嘆している。朝起きて寒さを感じないですぐに行動できるし、夜中にトイレに起きることも苦にならず、寒さを感じることもなく用を足して再度眠りにつけるのである。冬でも室内では長袖のシャツ一枚の身軽さで過ごせることには新鮮な驚きがあった。

夏についても、記録的な猛暑の今年であったが、本当に暑いのは一週間程度。その間の暑さ対策を工夫すれば冷房機を設置する必要もないようである。

同じように雪国で暮らしている高齢の父は、「冬は重ね着をして部屋を暖房して過ごすもの」という固定概念を持っている。実際、暖房の行き届かない廊下・洗面所・浴室等は寒く、服の着脱に殊の外時間がかかるようになっている父には、シャツ一枚で過ごせる冬を過ごさせたいと思って、先般家を建てるかリフォームするかという話になった時SC工法で・・・と思ったが住み慣れた家が変わること自体に不安があるらしく、それができないのが非常に残念である。

段差がなく室内の移動がスムーズにできるバリアフリーの家は、家全体に温度差がないという点でもバリアフリーと思われる。また、窓は締め切っても結露が起きない室内、朝は乾燥気味ではあるけれど透明感のある清々しい空気が流れる室内であることなど、住んでいてとても気持ちよく、これらが、健康生活に欠かせない家の条件でもあることを実感している。

兎にも角にも、安心安全で快適な暮らしができた1年4ヶ月だったか、この住宅に携わっているスタッフの誠意ある対応が何よりも良質な住宅を物語るのではなかろうか。



●お客様の声Q&A●

このコーナーでは、お客様からいただいたご要望や住まいに関するご質問に対してご返答をさせていただき、お客様との双方向のコミュニケーションの場となればと思います。ど
んどんご要望・ご質問等お寄せ下さい！！



🏡 目指すは“住まいのホームドクター” 🏡

自然素材を生かした安心でロハスな住環境へのリフォームや、タタミ替え、障子・襖などの張替え、カーポート、植栽、エクステリアなどの外構工事など、どんなことでもお気軽に声をかけて下さい☆

「古くなった設備の入れ替え」ではなく、「暮らし方が楽しくなる」新発想のリフォームをご提案します。





● 自己紹介●

知って得する健康情報コーナーを担当させていただく BL 企画室の大石如香です。

簡単に自己紹介させていただきます^^* 前職は言語聴覚士。病院で主に脳卒中で

言語や食べたり、飲んだりの後遺症が残った患者さまのリハビリをしていました。看護師の免許も持っています。自身が20代の頃大病を患い、それ以来、食や住まいの健康にも関心が強い元祖(?) LOHAS & 健康おたくです (笑) 知って得する健康情報をお届けしま〜す^^



●● 遠赤外線 = 健康光線! ? ●●

遠赤外線は最近、「生物を生き活きさせる光」とか「体を健康にする光」とか「食品をおいしくする光」とか、大いに話題になっています。しかも生物学会や近年急速に発達したバイオテクノロジーの分野の研究で、遠赤外線の中の4ミクロンから14ミクロンまでの波長帯が生物の発育に最も有効であることがわかってきました。

私たちの身近にもこの遠赤外線を利用したものがあります。雷の多い年は豊作といわれていますが(皆さんはご存知でしたか? ^.^)、雷も遠赤外線と同じ電磁波の一種で、雨の分子を活性化して

分子を小さくするために稲の発育が良くなるそうです。雷を稲妻と呼ぶ語源はここにあるのですね。

平清水にある当社の体験ハウス GEO パワー「地熱の家 Ceres」には、こぶし大のグリ石が床下いっばいに敷き詰めてあり、遠赤外線効果がたっぷり! 床下・天井に敷き詰めているセラミック木炭のマイナスイオン効果と併せて「熟睡できる」「からだか軽い」「疲れがとれる」「精神が安定する」「体が暖まる」など遠赤外線の効果がいっばいです。この体験ハウスにいと、一日とても気分がいいんですよ〜。

🏠 インテリア 🏠 ◎ 頭の体操 🏠

ここでちょっと頭の体操!

日本の住宅における面積は、畳1枚分を1帖とする「帖」のほか、「坪」「㎡」などの単位で表されますね。では、よく使われる「坪」とは畳何枚分をいうのでしょうか?

① 1枚分 ② 2枚分 ③ 4枚分 ④ 答は最後のページに

おすすめ健康茶

「ルイボスティー」

■ 活性酸素はがんや生活習慣病、老化などの原因といわれていますが、ルイボスティーはこの人体に害を及ぼす活性酸素をやっつける活性酸素分解酵素(SOD)の含有量が非常に多いのが特徴です(お茶の中でNO1!)。また、カフェインも含まないため、妊娠中の方や赤ちゃんも安心して飲める健康茶です。美容と健康に皆さんもいかがですか?

四季の住まいの事務所でも
愛飲中です! ^^



♡ 今月の四季の住まいのスタッフ♡



(平清水モデルハウス)

四季の住まいのスタッフをご紹介します。

平清水のモデルハウス「澄みや家」を担当している漆山久美です。「澄みや家」を見に来てくださるお客様と最初にお会いしている、いわば四季の住まいの顔の役割を日々担ってくれています。営業スタッフにとっても、癒し的存在であり、また、時にははっぱをかけてくれるお姉さん(?) 的役割も担ってくれています。おしゃべりが好きで、人と接するのが楽しいという、いつも明るく元気な彼女の趣味は、ガーデニングとのことです。紫色の花が好きで、お庭はラベンダーや十二単(洋名: アジュガ)の花でいっぱいだそうです。

そんな漆山から皆様にメッセージです。

「澄みや家の中でも特に3階のスペースがお気に入りです。天井や壁・床ともに無垢の板でできていて、勾配天井で、とても心地よくて落ち着くスペースなんです。是非遊びに来てくださいね!」

四季彩々 四季彩々



この道 20 年(?) 宅地建物取引主任者・
二級建築士 大石が知って得する住まい
の知識をわかりやすく!!



住宅ローン減税とは

10 年間(または 15 年間) 所得税が還ってくる!

平成 20 年 12 月 31 日までの時限措置です。

平成 19 年中の入居なら最高控除額(減税額)は 200 万円。平成 20 年入居になると最高控除額は縮小されて 160 万円となり、平成 21 年には廃止となる予定です。また、これまで 10 年間のみだった減税期間は、平成 19 年分からは『10 年間』と『15 年間』の選択性となります。

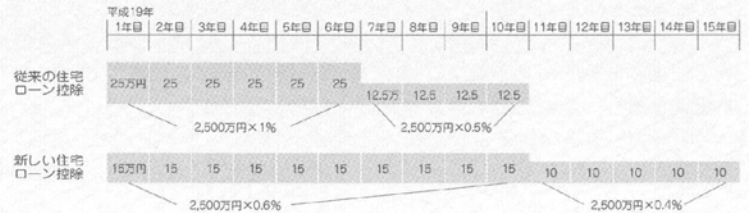
この制度で戻ってくるお金を早め早めに住宅ローンの繰上げ返済にまわすことで、さらにその減税効果を倍増させることも可能となります!

—従来の住宅ローン控除と新しい住宅ローン控除との選択—

従来の住宅ローン控除と新しい住宅ローン控除は選択となっています。まずは、その控除率等を平成 19 年入居で比較してみましょう。

区 分	控除対象限度額	控除率	控除期間	最大控除額
従来の住宅ローン控除	2,500万円	1%	1~6年目	200万円
		0.5%	7~10年目	
新しい住宅ローン控除	2,500万円	0.6%	1~10年目	200万円
		0.4%	11~15年目	

<平成 19 年入居の場合>



※ 所得税の額などにより、どちらがお得か変わってきます。



社長から山の情報

私の趣味は美味しい山(山菜採り、トレッキングなど)です。生まれ育ちが「山寺」のせいかわりませんが、特に春の山菜、秋のキノコは 10 年ほど前から本格的になり、趣味と実益を兼ねております。春は 4 月初旬のアマドコロから 7 月中旬の月山タケノコまで、毎週水曜日の休日は山に入っており、13、4 種類の山菜を美味しく食しており、まさしく「地産・地消」「自採・自食」です。これからはキノコが旬です。キノコは種類が多く、美味・不食・毒キノコと見分けが難し

く、緊張しますが楽しみも倍加します。怪しいものは家族に食べさせず自分だけ試食しております。8 月中旬と 9 月上旬に山の仲間とトビタケ採りに入りましたが、1 勝 1 敗です。春の山はハスler ことはほとんどありませんが、キノコは行ってみななければわかりません。まだまだ残暑の厳しい時ですので半ばバテました。でも見事なキノコで 1 株でリュック半分位になりました。これから楽しい季節になり「ます。ハスしても・・・」。トレッキングは「山形 50 名山」の完登に挑戦しておりますが、目先の山菜・キノコに気をとられ、70 才まで目標が達成できるかどうか危ういところです。(日本 100 名山は今のところ 8ヶ所の登山です) 次回からは具体的な情報を提供したいと思っております。乞うご期待!!

編集後記

今月号が創刊号となりました。これから隔月みなさまに読んで楽しんでいただける、かつ、知って得する情報をお届けできればと思います。ご意見・アドバイスなど、お気軽にメール下さい。

ところで、ここでクイズ!! です。私が所属する BL 企画室の“BL”は何の

略でしょう? メールや FAX でお答え下さい! 見事

BL 企画室大石が選んだ『特選癒し goods』をプレゼントいたします。どしどしご応募



くださいね^^☆

四季菜々 2007 年 9 月号創刊号

■発行日/2007 年 9 月 15 日

■発行: 株式会社四季の住まい

〒990-0051 山形市銅町 2 丁目 13-11

TEL: 023-615-6161 FAX: 023-615-6162

■発行担当者: BL 企画室 大石如香

E-mail: gotou@shikinosumai.co.jp

ホームページに是非お越し下さい。

<http://www.shikinosumai.jp>

① インテリア② 頭の体操の答えは

② でした!