



晩秋の候

朝晩だいぶ寒くなり、暖房が恋しい季節になりましたね。10月に入ったというのに30度近い夏日になったり、朝晩ストーブが欲しくなるくらい寒くなったり、気温変動が激しいですね。体調など崩されていらっしゃるのではないでしょうか？

今年は衣替えのタイミングも難しい天候ですが、住まいの衣替えも致しましょう。

また、今年の冬も雪が多いのではないかと噂が巷ではちらほら・・・増税前のリフォームも立て込んできております。雪対策工事など、お早目にご用命くださいませ！

四季彩々

2013年 10月発行

秋も深まる 晩秋号

Produced by (株)四季の住まい

お知らせ！

「キノコを楽しむ会」

開催のご案内

いつ：11/9(土) 昼の部 PM. 12:30~2:30
夜の部 PM. 4:30~7:00

ところ：そば処 や久志 TEL:625-0033

山形市薬師町2丁目 5-20

(護国神社前交差点南角)

会費：1,500円(そば付です。)

お申込みは、10/29(火)まで 先着25名様
担当：総務課 漆山

※ お電話、又はメールでお申し込み
下さい。お待ちしております！！





毎日のびのび♪

広々明るい吹き抜けのある 白いインテリアが映える家

平成25年8月完成 山形市 富樫様邸

【イシンホーム】

玄関を入ると広々とした吹き抜けのある明るいLDK。
白いインテリアが映えて素敵です。

今回は、今年の8月に完成したイシンホームの家、
富樫様邸にお邪魔しました！



●住んでみての住み心地は？

「今まではアパートの2階だったので、引っ越してきて、やはり音を気にしないで子供がのびのび走り回れるのがいいですね。」と奥様。脇では、3才になる息子さんがゆうゆう走り回って大はしゃぎです。

「最近寒い日がありますが、家に帰ってくると暖かくて気持ちがいいですね。」とご主人。

●間取りでこだわった点は？

「とにかく“採光”にこだわって設計してもらいました。明るい家良かったので、吹き抜けを作ってもらって、明るくていいですね。それから、2階にフリースペースを広くとってもらいました。子供たちが大きくなったら、勉強したりパソコンをしたりと有効に使えそうです。」

2階のフリースペースは、洗濯物を干すスペースも広くとってあって、冬場洗濯物が外に干せない山形にはぴったりです。

●人が集まる明るいLDK

奥様が白が好きだということで、白と白木を基調としたインテリアがとても素敵です。

「外観も中のインテリアも白でまとめて、とても落ち着きます。キッチンも白にしてとても気に入っています。」と奥様のキュートな笑顔が輝きます♪

「ママ友が来ると、『シルバニアファミリーのお家みたいだね。白くて可愛くて』って言われるんです。子供たちも白い家がお気に入りみたいです。」とのこと。白を基調とした明るいリビングダイニングは、ママ友や子供たちがたくさん集まって楽しいひと時を過ごせる憩いの空間になっているようです。

富樫様、楽しい時間、本当にありがとうございました！！

四季彩々 四季彩々

社長から山の情報



朝晩めっきり肌寒くなりましたが、皆様いかがお過ごしでしょうか？

冬支度の準備にはもう少し余裕がありますね。でもそろそろお住まいの手入れのことも念頭に入れておいてください。床下ダンパーのあるお宅ではそろそろ閉め時かなあと思います。

さて、最近の日本列島は随分災害が多いですね。地球温暖化の影響なのでしょう。それとも異常気象のせいなのでしょう。幸い私達の住む山形は自然災害が少なくニュースで知る大きな災害に胸を痛め一日も早い復旧を祈るばかりですが、油断大敵、身近な火災等に十分気をつけましょう。安全・安心の家づくりを心懸けている積りですが、何事も用心が肝心、よろしくお祈りします。

さて、山の情報ですが、お盆休みの18日に西藏王奥の瀧山(1,362m)に1人で登りました。初級・中級・上級コースのルートがあるのですが、少しプライドもありまして、上級コースを選びましたが、上部はかなり急峻な岩場があり、難渋しました。このコースは危険なため、下山禁止です。

初秋の10月6日、久しぶりに山楽会のメンバー5人と東根の黒伏山(1,226m)に挑戦、高さ300mの岩壁は東北でも有数な山で県外から多くのクライマーが訪れている山です。勿論、私たちは岩場を昇れる訳ではありません。十分注意しながら下山しました。10月末から11月中旬頃の紅葉はすばらしい所です。

秋の収穫、キノコ採りは休日には毎週のように山に入っておるのですが、7月の高温・多雨の影響か、その後の高温続きと、9月にはほとんど雨が降らずその影響から今年は不作なのか、これから大分遅れて出るのか見当がつかない最近です。でもここにきて朝晩めっきり冷え込んできましたので、これから期待できるものと楽しみにしているところです。例年よりも大分遅れますが、恒例の自然の恵み「キノコを楽しむ会」を11月2日(土)に開催する予定です。(表紙面に「お知らせ」があります)

(10/20 記 後藤 勉)

追記 北海道、利尻岳登山は「忙中閑あらず」来年再挑戦します！

四季彩々 四季彩々



江俣モデルハウスを売却します♪

山形県内陸エリア初のイシンホーム「働くお母さんに贈る家」のモデルハウスを売却いたします。4月28日にオープンし、おかげをもちまして多くのご来場者より賞賛を頂戴いたしました。

このモデルハウスは、イシンホームの5大特徴である1.地震対策 2.高耐久対策 3.省エネ対策 4.結露対策 5.花粉対策等で業界トップレベルの機能・設備が搭載された住宅になります。更に、「働くお母さん」のために、家事の時間を1/2にする工夫が施され、共稼ぎ世帯はもとより、主婦には大変優しい住宅です。

オーナーの皆様もご見学頂き、ご知り合いの方へのご紹介をお願いいたします。ご紹介頂きました方がご成約のさいには、謝礼をさせていただきます。



リフォーム工事と消費増税対策！

現在5%の消費税率は、2014年4月1日に8%への引き上げが決定いたしました。

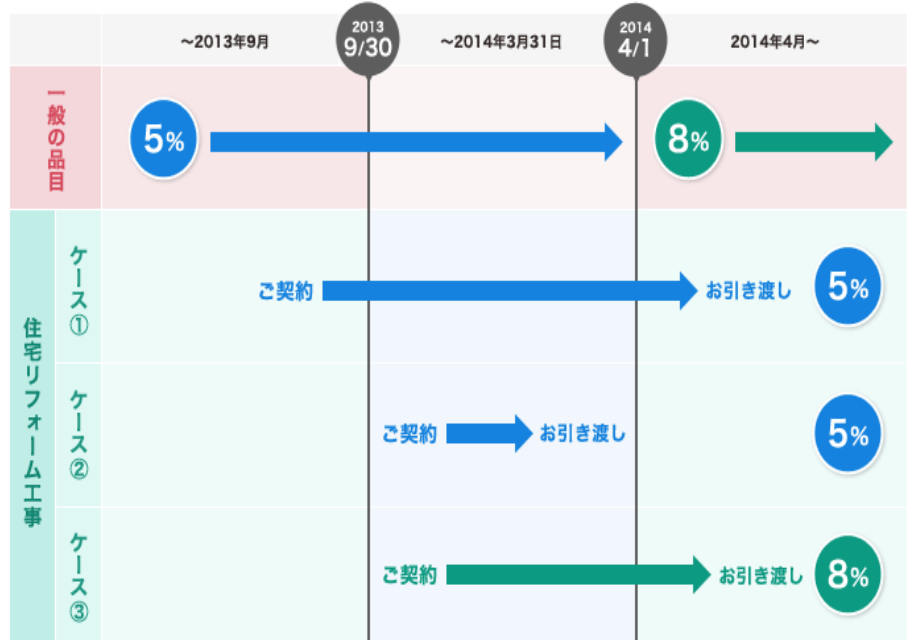
消費税は商品を受け取る時にかかるのが原則とされています。

すでにリフォーム工事が混み合いはじめていますが、14年3月末日までにお引き渡しできる工事枠が日に日に埋まってきましたので、とくに大きなリフォーム工事の場合、早め早めのご検討が必要となってきています。

増税前のリフォームのご検討について、詳しくはお問い合わせください。

以上のことから、来年4月以降に完成する工事でも、同年3月まで終わる工事と、それ以外の工事を分けて契約書を作成することにより、節税をすることが可能となります。

消費税率の適用スケジュール



■ 編集後記 ■

今年も書店に真新しい手帳の並ぶ時節となりましたね。一年はあっという間ですね。今年はどうな一年でしたでしょうか？今年には異常気象で、



生まれて初めて天童で断水を経験しました。日頃当たり前と思って享受している生活が本当に有難いものだ実感しました。それから今年には30年ぶりに猫を飼い始めました。毎日アニマルセラピーで癒されています。動物のいる暮らしはいいものですね。寒さに向かう折より、どうぞ皆様ご自愛ください。今年最後の『四季彩々』になります。皆様よいお年を。(如)

四季彩々 秋深まる晩秋号

■発行日/2012年10月20日

■発行:(株)四季の住まい

〒990-0051 山形市銅町2丁目13-11

TEL: 023-615-6161

FAX: 023-615-6162

E-mail: gotou@shikinosumai.co.jp

ホームページに是非お越し下さい。

<http://www.shikinosumai.jp>