



新緑の候

青葉に風薫る爽やかな気持ちのいい季節になりました。山は新緑が美しく、街は街路樹のハナミズキが私たちの目を楽しませてくれています。一年の中でも、もっとも過ごしやすい時期ですね。一方、「5月病」という言葉があるように、心身ともに疲れが出やすい時期でもあります。からだや心のケアも十分にしましょう。

季節のお手入れとしては、梅雨前に排水口やためますの掃除にいい時期です。梅雨に備えて天気の良い日には窓を開けて通風し、押し入れや下駄箱などの除湿・カビ防止に努めましょう。

では、爽やかな春風に乗って“四季彩々 緑さわやか新緑号”をお届けします。

2014年5月

緑さわやか 新緑号

Produced by (株)四季の住まい

四季彩々

♥五十鈴町に新モデルハウス OPEN!!♥

1階全体が見渡せるキッチンや大容量の収納、家事動線など、ママの想いの設備が充実!

イシンホームがママに送るモデルハウスが完成しました。1階全体が見渡せるから、料理をしながらでもリビングにいる家族とコミュニケーションがとれるキッチン。買い置き品をしまっておける階段下収納。次々と増えていくたくさんの思い出が詰まった大切なモノたちも全部しまっておける大きな小屋裏収納。いつもお部屋をスッキリ片付けられる主寝室の大容量のウォークインクローゼット。室内物干しスペースや家事コーナーとしてもつかえる広めの2階ホールなど、子育て中のファミリーに参考にしてもらえる工夫がいっぱい!ぜひ現地でお確かめください。

毎週 **土 日 祝** 見学
できます!

公開時間 / 10:00 ~ 17:00

会場: 山形市五十鈴2丁目11-60



POINT 1
キッチンから1階全体が見渡せる!
家族のコミュニケーションが深まります。

POINT 2
リビング横の和室は便利!
LDKとつなげれば24帖の大空間。
子どものお昼寝スペースにも◎!

POINT 3
2階の広々ホール!
雨の日の洗濯物干しや、
家事スペースにもぴったり!

POINT 4
大容量の小屋裏収納!
子どもの成長と共に増えていく思い出のモノ。
広々だから保管場所に困りません。



カラダと心にやさしい 自然素材いっぱいの家

平成 25 年 12 月完成 山形市 伊藤様邸

無垢材や漆喰をふんだんに使った、家族の健康を考えたやさしい住まい。広々とした吹抜けやオープン階段がある開放的な間取りのお家で、リビングに皆が集う明るいお住まいです♪

●家づくりのきっかけは？

「ちょうど近所で四季の住まいさんの家を建てていて興味を持ち、内覧会に行ってみました。薬師町のモデルハウスも見に行ったら、内装の使い方など目からウロコ、対応してくれた石垣さんも丁寧に説明してくれて、そこからですね。」

●住み心地はいかがですか？

「朝起きて暖かいていいのがいいですね。蓄熱暖房を上下1台ずつ設置してもらったんですが、石垣さんのアドバイス通り、充分暖かくて快適。壁を漆喰にしたのでにおいしいですね。」

●間取りで良かったところはどこですか？

「収納スペースをたっぷりとってもらったところです。食品庫も今後いろいろ使えそうで楽しみです、脱衣場もかなり広くとってもらったんです。子供たちが大きくなって物が増えても使い勝手がよさそうです。」と奥様。

「それから、玄関に広めに作ったシューズクロークがいいですね。タイヤも置けるし、スキーやスポーツ用品もたっぷり置けるスペースがあるので、とても便利です。」とご主人。

ご主人は現在小学校でミニバスケットボールの監督をされていて、県大会で準優勝し、東北大会まで出場された名監督。ご自身も学生時代、選手として大活躍されたそうです。収納スペースをたっぷり取った間取りで、ボールやシューズなど、さまざまなスポーツ用品が増えても安心ですね。



●当社スタッフとのコミュニケーション♪

「担当の石垣さんをはじめとして、スタッフのみなさんが熱心に話を聞いてくれて、気さくでアットホームな感じで良かったです。足繁く通ってくれて、丁寧に対応してもらっています。リビングに面したオープン階段の漆喰の壁に家族で手形を押して、これは一生の宝物です。いい家づくりができました。」

何より嬉しいお言葉です。家は建てててからが長いお付き合い。今後もスタッフ一同、精進してまいります。伊藤様、お忙しい中、お邪魔させていただき、ありがとうございました！



四季彩々 四季彩々

ココロとカラダが喜ぶ暮らし



🍵おもてなしのこころ Part 2 ーお客様が到着したらー🍵

今回は前号に続き『おもてなしのこころ』第2弾をお届けします。今回は、お客様が到着してからのおもてなしのこころです。

まずは最初にお茶を一杯。寒い季節なら温かいものを。夏なら冷たく冷やした飲み物を。私は大抵コーヒーや紅茶でなく、番茶を出すようにしています。コーヒー党、紅茶党とどちらかわからなくても、番茶ならみんな飲めるはずだから。このお茶に小さな甘いものを添えることも。でも、後にご飯を食べる場合は、あまりお腹にもたれるものは避けます。一番のおすすめはお干菓子。季節をちょっと先取りして店頭と並ぶお干菓子は、目にもとても美しいものです。初夏には燕子花や水しびきなど。盛夏にはすいかや風鈴。ひと口甘いものがあると、食事の前のひとときをちょっとゆっくり目に過ごすことができます。

お茶と一緒に出すのがおしぼりです。これも冬は熱湯につけ、アツアツにして、夏は水で絞ってから冷蔵庫に入れてき〜んと冷やして。タオルでもいいのですが、私はてぬぐいを使っています。かさばらず小さく出せるのと、手ぬぐいの色や柄で季節を演出できるから。この時、自分も座っておしゃべりに加わるのが大事です。

料理を準備している場合、最後の仕上げをするために、お客さまがいらしても「ちょっと待って」と言って、台所にこもってしまいがち。そうすると、リビングにお客さまが取り残されてしまいます。段取りよく進むことより、ちょっとぐらい遅くなっても、きちんと顔を見て話す時間がとても大事だと思います。



社長から山の情報

ようやく春本番、各地の花見のシーズンも終わり、もう新緑の季節ですね。今年のサクラは花芽つきが例年よりも大分多かったそうです。桜花爛漫の言葉がぴったりのようにしたね。季節の移り変わりは早く、事務所前の街路樹の花みずきが美しく街並を着飾っております。ちょっと郊外に出ますとリンゴ、サクランボ、ラ・フランス、桃の花々が白銀の山々をバックに競い合って山形の春を目いっぱい楽しませてくれます。

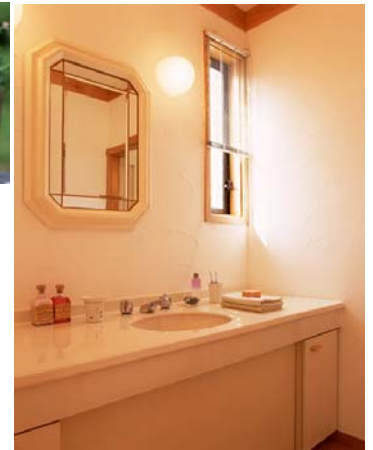
さて「山の情報」ですが、例年のごとく春一番の山菜採りは庄内浜中のアマドコロです。今冬は少雪の影響で例年よりも少し早く4月2日(水)に1人で林内に入り、大き目のを選んでの初収穫です。独特の甘さとほろ苦さが1年振の食味を思い出させてくれます。帰途、1日朝日村上名川の林道の積雪状況を確認するため立ち寄りしました。例年、今の時期は70~80cmある林道上の雪が今年は40~50cm位、あと2~3週間くらいで車が入れそうです。4月9日(水)仲間の誘いもあり、再度アマドコロ採りへ。木の芽、フキノトウなどたくさんの収穫です。4月30日(水)待望のコゴミ採りに上名川へ山の相棒と2人で挑戦です。予想以上に今年の山は雪解けが早く、コゴミ、アイコ、シドケなど少し遅い位に伸びていました。

今春初めての本格的な山菜採りですので少々へばりましたが大収穫です。無事下山し、帰途、西川町の水沢温泉で疲れを癒しました。5月に入り、これからが尾花沢や葉山など最盛期を迎えますが、仕事の合間をぬって春の恵みを享受したいと思います。

恒例の「山菜を楽しむ会」はこれまで会場にしておりました「そば処や久志」さんが青柳の自宅を改造し、新装オープンすることになりました。5月20日オープンの予定ですが、その準備に慌ただしく、また、私の方の山菜の収穫も不確かな面がありますので、はなはだ残念ですが、今回は開催を見送ることになりました。秋の「キノコを楽しむ会」は是非再開したいと考えておりますので、その節はよろしく願いいたします。(後藤 勉)



四季彩々 四季彩々



補助金をもらってかしこくりリフォーム!

住宅のリフォームを行う際に、県や市などから補助金をいただける制度があります。ご存知でしたか？

リフォームというと、一般的には水回り（キッチンやトイレ・お風呂場など）のリフォームをまず思い浮かべることが多いかと思いますが、それ以外にもさまざまなリフォームがあります。

- ・耐震性を高める耐震リフォーム
- ・断熱性を高める断熱リフォーム
- ・段差をなくしたり、手すりをつけたりなどのバリアフリーリフォーム
- ・壁や天井などの内装を替える模様替え
- ・屋根や外壁の修繕や補修 など。

補助金の制度も、県と市では内容が異なったり、所得制限のない制度と所得制限のある制度の2種類があり、また、対象となる工事や補助額、募集時期なども違いますのでご注意ください。

◆県市補助制度（所得制限なし）第2回募集：7月14日から18日

○補助金額：工事に要する経費（消費税込み）の20%（40万円限度）

○対象となる工事：5万円以上の工事で、家屋の修繕、補修、模様替えおよび増築工事等で、工事内容に耐震部分補強、省エネ化、バリアフリー化、克雪化、県産木材使用の4つの要件工事の内、いずれか一つ以上含むもの。

◆市補助制度（所得制限あり）第1回募集：6月9日から13日、第2回募集：8月25日から29日

○補助金額：工事に要する経費（消費税込み）の50%（20万円限度）

○対象となる工事：5万円以上の工事で、屋根・外壁・軒天井の塗装および修繕工事、床・壁・天井の内装工事および建具の修繕工事、住宅に付属する車庫・物置、門、塀（ブロック塀等）ならびに敷地内通路の築造および修繕

○所得制限：世帯の整形の中心となる者の前年の所得額が400万円以下であること

※対象住宅は市内に存する戸建て住宅や集合住宅で、自己の用に供しているもの。

※工事施工者は、山形県内に本店を有し、山形市内に事業所、支店または営業所を有する法人または個人事業者とする。

25年度も多くの方にご利用いただきました。申請は、当社でも無料で承っておりますので、お気軽にご相談ください。

■ 編集後記 ■

新緑が輝き、気持ちの良い季節になりましたね。先日小国街道を通り、新潟—山形間を移動したおり、小国町の道の駅に立ち寄ってみました。威勢のいい売り子さん方が山菜を売っており、採れたてのごみを買って帰りました。さっそくお浸しにして生姜醤油で食べたところ、美味しいこと、美味しいこと！生命の伊吹たっぴりの山菜を食すると、元気が出ますね♪そろそろ4月からの疲れも出やすい時期です。朝布団から出るのが辛くて・・・なんていう話もちらほら・・・新鮮な食べ物をしていただいて、エネルギーチャージして5月病にならないようにしたいですね。（如）



四季彩々 緑さわやか新緑号

■発行日／2014年 5月1日

■発行：(株)四季の住まい

〒990-0051 山形市銅町2丁目13-11

TEL: 023-615-6161 FAX: 023-615-6162

■発行担当者：企画室 大石如香

E-mail: gotou@shikinosumai.co.jp

ホームページに是非お越し下さい。

<http://www.shikinosumai.jp>