



## 秋麗の候

暑かった夏が終わり、朝晩がグンと冷え込む季節になりました。日も少しずつ短くなり、街中から漂っていた甘く優しい香りのキンモクセイも見頃を終えましたね。

皆様、いかがお過ごしでしょうか。

遠くを見渡せば、あんなに緑々しく荘厳に見えた山々も、あちこちで赤く色づき穏やかな表情へと変化していくようです。

秋が訪れました。スポーツの秋・読書の秋・食欲の秋・芸術の秋・・・。秋はいろいろなことを楽しめる季節です。皆様の秋には、どんな楽しみが待っているのでしょうか。

昼夜の気温差も大きくなってまいりましたが、体調を崩されませぬようご自愛くださいませ。

2014年10月

秋も深まる 晩秋号

Produced by (株)四季の住まい

# 四季彩々

## 「山家本町2丁目新築建売」見学会



(ナビ検索：山家本町2-1-4-15)

毎週 **土 日 祝** AM10:00~PM5:30

太陽光発電11.7kW搭載！  
売電収入でローン返済大幅軽減！

〈予測売電収入〉

月々 **40,000円**

20年間で **960万円**



お気軽にご来場下さいませ。  
皆様のお越しをお待ちしております！

# ご入居宅訪問

Customer's voice

営業部 清水がお邪魔しました！



## 屋根一面に敷き詰められた太陽光パネル

### 太陽光発電 17.82 kW 搭載 !!

平成 26 年 4 月完成 天童市 長澤様邸

月々の売電収入が楽しみな我が家。  
スムーズな家事動線で使いやすく住みやすい  
至れり尽くせりなお住まいに毎日たっぷり。

#### ●家作りのきっかけは？

「きっかけは構造見学会です。知人に紹介され見学したところ、太陽光発電システムの仕組みを詳しく教えて頂き、月々の売電収入を楽しみに生活したい！と思い決断しました。完成してからでは見ることのできない構造を見ることで、断熱性や気密性、耐震性やハウスダスト対策にも満足することができました。」

#### ●住み心地はいかがですか？

「収納スペースが多く、部屋を広くスッキリ使えます。Eシステム（床下冷暖房システム）のおかげで各部屋のエアコンが不要になり、さらに広く感じます。また、コンパクトな中にも動線を考えた設計で、無駄な動きをしなくて済むので住みやすい間取りです。階段も一部開放されているので、より広い空間に見えます。住んでからも、営業担当の後藤さんが親切に何でも対応して下さるのでとっても心強いです。」と有難いお言葉を頂きました。



#### ●売電収入はいかがですか？

「毎月いくらの収入になるのかを楽しみにしながら過ごしています。大事な収入源なので、これからもこの調子で売電してくれるといいなあ。健康で安全な暮らしに加えて、収入もあるお家に住むことができ満足です。」

とても明るく、笑顔の素敵な長澤様にインタビューをさせていただきました。これから 20 年間、毎月の売電収入が楽しみになりますね。

長澤様、お忙しい中お邪魔させていただきましてありがとうございました。とても素敵なお時間でした。これからもどうぞ、よろしくお願い致します。



26年 7月分  
(算定期間 6月16日～7月14日 日数 29日)  
購入電力量 2,164 kWh

計器番号 703  
当月指示数 02176  
前月指示数 00012  
差引電力量 2,164

6月16日 使用開始  
当月料金 84,136円  
振込予定日 8月15日

26年 8月分  
(算定期間 7月15日～8月13日 日数 30日)  
購入電力量 2,068 kWh

計器番号 703  
当月指示数 04244  
前月指示数 02176  
差引電力量 2,068

当月料金 80,403円  
振込予定日 9月16日

26年 9月分  
(算定期間 8月14日～9月11日 日数 29日)  
購入電力量 1,865 kWh

計器番号 703  
当月指示数 06109  
前月指示数 04244  
差引電力量 1,865

当月料金 72,511円  
振込予定日 10月15日

#### 売電収入

7月分 84,136円

8月分 80,403円

9月分 72,511円



# 「社長から山の情報」

秋晴れの下、紅葉狩りで大勢の登山客で賑わっていた御嶽山の火山噴火には驚きましたね。60名を超える犠牲者が出てしまい残念でなりません。未だご不明の方もおられるようですが、一日も早くご家族のもとへ帰れますよう、山の同好の士の一人として祈念しております。その後のニュースで蔵王も一時、話題になりましたが何事もなかったようです。

さて、「山の情報」の原稿を何回も催促されているのですが、なかなかペンが進みません。その原因は今春4月から消費税が8%になったわけですが、住宅は一生に一度の大きな買い物で金額も大きく3%のアップ分が大きな負担増になり、又、昨年の駆け込み需要の反動で予想以上の落ち込みとなり、業績が低迷しております。さらに大幅な円安の影響で建築資材の値上がりも現実のものとなってきております。



そのような現況の中で日夜、仕事に追われている状況ですので日ごろの運動不足とストレス解消のためのトレッキングにも行けず、又、シーズンに入りましたキノコ採りもなかなか予定が組めそうもありません。

春の山菜まつりも開催できませんでしたので、秋の「キノコを楽しむ会」はなんとか実行しようと思いましたが、山の仲間の情報では9月の少雨の影響でキノコの出振りが悪く、今後どうなるか予測がつかないとのこと、このような状況(10月12日時点)ですので、急遽、開催を見送ることに致しました。春の山菜・秋のキノコを楽しみにしておられた方には誠に申し訳なくお詫び申し上げます。

今後、業績向上に全力を尽くし、皆様のご期待を裏切ることの無いよう、一身を賭して頑張りますので今後とも、ご指導のほどよろしくお願いたします。草々  
(後藤 勉 記)

## shikisaisai press

### 未来に繋ぐ家造り



後藤 毅

30年後、四季の住まいで建てて本当に良かったと言って頂ける家造りを心がけています。



未来に繋ぐ家造り  
スタッフBlog



初めまして。営業部の後藤毅と申します。  
弊社HPでブログとFacebookを担当させて頂いております。1976年生まれの37歳です。2020年から始まる「省エネ基準適合住宅の義務化」にいち早く対応するべく21世紀の家造りの情報を随時発信してまいります。

自然素材をふんだんに利用した木の家。高断熱、省エネ設備、太陽光発電などを利用して、自然の力と技術の力で快適な暮らし、災害に強い住環境を追求し、地球環境の未来も変えるのが21世紀の家造りだと私は思っております。

もちろんアフターサービスも21世紀の私共の大切な仕事です。

どうぞ皆様、ホームページ・スタッフBlog・四季の住まい公式Facebookにお気軽にお越しくださいませ。お待ちしております!!



性能、デザイン、収益、そして防災も兼ね備えた究極のスマートハウス

# 四季彩々 四季彩々

## 衣替えの季節です。



衣替えの習慣は、元々平安時代の宮中行事として始まったものです。当時は今と違って旧暦の4月1日と10月1日に行われていました。江戸時代の武家社会ではもっと複雑になり、年に4回も衣替えをしていたそうです。衣替えが6月1日と10月1日になったのは明治以降で、学校や官公庁、銀行など制服を着用するところでは、現在もほとんどがこの日に行われています。

### ▼ 収納・手入れのコツ

**普段着**・・・夏場はよく汗をかくので、洗濯機で洗える普段着は必ず洗濯して、汗染みや黄ばみの原因になりかねない汚れや汗をきちんと落としましょう。漂白剤を使って洗濯してからしまうのも効果的です。綿のシャツなどはシワにならないようにハンガーに吊って保管するか、アイロンをかけてきちんとたたんでから引き出し・クローゼットなどにしまうのがおすすめです。

**おしゃれ着**・・・家で手洗できるものは、汗を抜くためにオシャレ着洗剤を使った手洗いをおすすめします。ドライクリーニング専用のもはお店に持って行きましょう。お店によって「水性ドライ」（水を使ったクリーニング）をしてくれる場合もあります。余分に料金はかかりますが、しまい込む前にスッキリと汚れを落とせば、また来年気持ちよく着ることが出来ます。クリーニングから戻ってきた衣類は、スチームアイロンがかけられ湿気が籠ってる場合があるので、ビニールを外して陰干ししてから収納するのが最適です。

**防虫剤**・・・防虫剤から出る成分は空気より重いので、上から下へと下りていきます。防虫剤は衣類の上に適量置くようにします。クローゼットのパイプにかけるタイプの防虫剤は、等間隔にかけるようにすると効果的です。また、違う成分の防虫剤を一緒に使うと化学反応を起こして、衣類にシミをつけたり、変色してしまう原因になりますので要注意です。

### 出した冬服は洗ってから着る？そのまま着る？

収納する前にどれだけ掃除をしてもダニやカビは発生しますし、押し入れなどに花粉が紛れ込んだり、防虫剤の化学物質等が付着することがあります。肌が弱い人やアトピー体質の人は、そうした物質に敏感なので洗濯してからの着用をおすすめします。

また、衣替えは目では見づらいですがダニや埃が舞い飛びますのでマスクを着用して行ってください。特に2、3歳のお子様がいらっしゃるご家庭では、気管支喘息の発作が起こりやすくなることもあるので十分注意が必要です。

### ■ 編集後記 ■

10月になりました。あんなに暑かった夏が終わりましたね。秋の夜長、時間は誰にでも平等にあるものですが、使い方によって1日の充実度に大きな差が出ます。時間を有効に使えるかどうかは自分次第、自分が心からその時間を楽しみ、楽しみ、快適に使うことが充実した時間を生むポイントかもしれません。

読書にふける、月を眺める、お酒を嗜む、長風呂をする、趣味に没頭する・・・様々な過ごし方があると思いますが、皆様それぞれの秋の夜長の過ごし方を見つけられるといいですね。さて、今年の秋はどんな秋になるのでしょうか。(保)

### 四季彩々 秋も深まる 晩秋号

■発行日/2014年10月13日

■発行/(株)四季の住まい

〒990-0051 山形市銅町2丁目13-11

TEL:023-615-6161 FAX:023-615-6162

■発行担当者:営業部 清水

E-mail:gotou@shikinosumai.co.jp

ホームページにも是非お越しください!

<http://www.shikinosumai.jp>